# Příloha č. 3 zadávací dokumentace

**ve veřejné zakázce „Dodávka vzduchotechniky pro školní jídelnu ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha – Čakovice“**

# Návrh kupní smlouvy

**Městská část Praha - Čakovice**

IČO: 00231291

DIČ: CZ00231291

se sídlem: 19600 Praha - Čakovice, náměstí 25. března 121/1

zastoupený: Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D., starostou

jako kupující

a

..........................................................................

IČO ........................................., DIČ ........................................

se sídlem ......................................................................

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..........................................

oddíl .................. vložka ............................

jako prodávající

uzavírají v souladu s  ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a na základě rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky tuto

**kupní smlouvu:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat a instalovat předmět koupě v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou kupujícímu, a to **dodávku vzduchotechniky** v rámci veřejné zakázky:

Název zadávacího řízení: **„Dodávka vzduchotechniky pro školní jídelnu ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha – Čakovice“**

zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně dodání veškerého příslušenství (dále také jen jako „zboží“), jehož specifikace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků shora uvedeného zadávacího řízení. Zadávací dokumentace včetně všech zadávacích podmínek, dodatečných vysvětlení a informací poskytnutých zadavatelem v průběhu zadávacího řízení, jakož i nabídka prodávajícího a jeho vysvětlení a objasnění, která uvedl v průběhu zadávacího řízení, především stran popisu předmětu koupě, jsou pro plnění této smlouvy závazné.

Cena za jednotlivé části plnění je uvedena v čl. III. 1 této smlouvy. Zařízení musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím.

1. V případě rozporů a nejasností ohledně obsahu práv a povinností smluvních stran se bude tato smlouva vykládat tak, že nejprve se přihlédne k ustanovením této smlouvy, poté se přihlédne k obsahu zadávací dokumentace a teprve následně k obsahu nabídky prodávajícího.
2. Součástí dodávky zboží podle této smlouvy je doprava, instalace na místě určení, likvidace obalů, odpadů, dále zaškolení zaměstnanců kupujícího a předání veškerých dokladů, které se k dodávanému zboží vztahují, viz příloha č. 2 smlouvy. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu plnění včetně náprav veškerých případných poškození stávajících zařízení/věcí.
3. Prodávající prohlašuje, že se seznámil před uzavřením této smlouvy s dokumenty vztaženými k předmětu plnění a to především s podrobnou specifikací předmětu plnění.
4. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
5. Prodávající je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2028. Po tuto dobu je prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy,
6. Kupující se touto smlouvou zavazuje řádně dodané zboží od prodávajícího převzít a zaplatit kupní cenu v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou.

**II.**

**Doba plnění**

1. Prodávající se zavazuje dodat a provést instalaci veškerého zboží se splněním níže uvedené podmínky:

**Zahájení plnění:** bezprostředně po podpisu této smlouvy.

**Doba celkové realizace:** do **xxx** dnů od podpisu smlouvy, posunutí termínu je možné pouze z důvodů na straně kupujícího.

**III.**

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena je cenou smluvní a byla sjednána v následující výši pro kompletní předmět koupě:

Celková cena předmětu koupě *(hodnotící kritérium veřejné zakázky)* činí:**…………………..,- Kč bez DPH**, **DPH činí ………Kč, tj. celkem ……………..…. Kč vč. DPH.**

1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po předložení řádně opatřeného dodacího listu zboží v souladu s následujícím článkem této smlouvy. Splatnost faktury činí **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení kupujícímu. Faktura bude ve dvou vyhotoveních spolu s dodacím listem potvrzeným kupujícím doručena na adresu sídla kupujícího.

V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu teto smlouvy a to zejména clo, přeprava do místa určení, montáž a instalace, uvedení do provozu, likvidace odpadu a obalů a instruktáž příslušných zaměstnanců, potřebné doklady ke zboží, vstupní validace a záruční servis a pravidelné revize/prohlídky/validace v požadovaném intervalu (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací nařízeny nebo doporučeny) včetně měněných náhradních dílů, vše včetně vystavení protokolu a to vše po dobu trvaní záruční doby bez povinnosti kupujícího platit prodávajícímu jakékoliv částky nad rámec sjednané kupní ceny. Součástí kupní ceny jsou i práce a dodávky v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému dodání dodávky nezbytné a o kterých prodávající vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení takových prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu dodávky. Součástí dodávky zboží jsou veškeré jiné náklady prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu plnění.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavené daňové a účetní doklady (dále jen „faktury“), budou obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy.
2. V případě, že prodávajícím vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je právem kupujícího takovou fakturu do data splatnosti, aniž se tím dostane do prodlení, vrátit prodávajícímu. Ten podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

**IV.**

### Dodací podmínky

1. Zboží bude dodáno na adresu: Jizerská 816, 196 00 Praha 9 – Čakovice.
2. Prodávající bude informovat kupujícího o přesném termínu dodávky zboží, a to nejméně 7 dnů před fyzickou realizací dodávky, kontakt: …………………….
3. Dodávka se považuje podle této smlouvy za splněnou, pokud:
4. zboží bylo řádně předáno včetně příslušné dokumentace,
5. byla provedena přejímací zkouška, tzn., že zboží bylo nainstalováno a v provozuschopném stavu převzato kupujícím v místě jeho sídla a to formou písemného zápisu,
6. byla zaškolena obsluha kupujícího.
7. Po splnění dodávky zboží vystaví prodávající dodací list, který bude obsahovat zejména níže uvedené náležitosti:
8. označení dodacího listu a jeho číslo,
9. název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
10. číslo kupní smlouvy,
11. označení dodaného zboží a jeho množství, typ, výrobce,
12. datum dodání, instalace a zaškolení personálu,
13. záruční doba od/do,
14. stav zboží v okamžiku jeho předání a převzetí,
15. jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí dodaného zboží.
16. Podpisem dodacího listu a písemného zápisu o převzetí (Předávacího protokolu) a provedení přejímací zkoušky zboží oprávněnými osobami dochází k převzetí a předání zboží a k přechodu nebezpečí škody na zboží na kupujícího.

**V.**

**Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

Prodávající přejímá níže uvedenou záruku za jakost zboží dodaného podle této smlouvy:

1. Záruční doba v délce …….……. (*min. 60 měsíců*) počíná běžet po provedené přejímací zkoušce a předání předmětu plnění v rozsahu specifikovaném smlouvou. V případě rozporu mezi datem na písemném zápise o převzetí a provedení přejímací zkoušky a dodacím listem, je pro počátek běhu záruční doby rozhodné datum pozdější. Záruční doba se přerušuje v okamžiku, kdy dodané zboží nelze z důvodu poruchy, která byla nahlášena, řádně užívat, do doby řádného odstranění poruchy (závady) ze strany prodávajícího. O každé závadě (poruše) a jejím odstranění bude pořízen písemný zápis s uvedením okamžiku vzniku poruchy a okamžiku jejího řádného odstranění, přičemž tento zápis podepíší obě smluvní strany.
2. Záruka se nevztahuje na vady zboží způsobené kupujícím v rozporu s návodem k použití zboží. Prodávající se zavazuje po dobu záruky udržovat předmět koupě v provozuschopném stavu.
3. V případě výskytu záruční vady se prodávající zavazuje k nástupu k záruční opravě nejpozději do 5 dnů od nahlášení závady a uvedení zařízení do bezchybného provozu (obnovení plné funkčnosti) nejpozději do 14 dnů od oznámení nahlášení závady kupujícím, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to bez ohledu na to, zda nahlášenou poruchu uznává jako záruční vadu, za kterou odpovídá, či nikoliv.
4. Oznámení o nahlášení poruchy musí být provedeno písemnou formou na e-mail: …………………………...
5. Záruční opravy bude prodávající provádět bezplatně. Po dobu záruční doby provede prodávající nebo na vlastní náklad zajistí provedení pravidelných revizí/prohlídek/validací (pokud jsou pro správnou funkci zařízení nařízeny nebo doporučeny, včetně měněných náhradních dílů), bezpečnostně technických prohlídek, vše včetně vystavení protokolu, to vše po dobu trvaní záruční doby bez povinnosti kupujícího platit prodávajícímu jakékoliv částky nad rámec sjednané kupní ceny a to v předepsaném intervalu dle doporučení výrobce. Prodávající prokazatelně písemně vyvolá jednání o termínu provedení prohlídky/validace/revize minimálně 1 měsíc před uplynutím termínu platnosti stávající prohlídky/validace/revize. Termín bude stanoven na základě vzájemné dohody ve lhůtě uvedené v tomto bodu výše. Vady musí kupující uplatnit u prodávajícího nejpozději do konce záruční doby.
6. Cestovní náklady, náklady na materiál a veškeré další náklady, které prodávajícímu vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav a dalších činností v rámci záruky za jakost, hradí v plné výši prodávající, resp. jsou započítány v kupní ceně zboží.
7. Provede-li prodávající odstranění vady a následně se mezi stranami stane nesporným, že se nejednalo o záruční vadu, za kterou prodávající odpovídá, uhradí kupující prodávajícímu účelně vynaložené náklady, které budou oběma smluvními stranami oboustranně odsouhlaseny.
8. Práva kupujícího z vadného plnění tím nejsou dotčena a řídí se dle ust. § 2099 zákona   
   č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**VI.**

**Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě dodání jiného zboží než objednaného má kupující právo si účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z kupní ceny. Kupující je dále v tomto případě oprávněn odmítnout převzetí zboží a odstoupit od smlouvy.
3. Z důvodu nedodržení termínu kterékoliv závazné lhůty dle čl. II zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý kalendářní den prodlení. Kupující je dále v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Z důvodu nedodržení termínu nástupu k záruční opravě ve lhůtě dle čl. V od nahlášení poruchy, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z kupní ceny za každý den prodlení.
5. Z důvodu nedodržení termínu uvedení zařízení do bezchybného provozu (obnovení plné funkčnosti systému) ve lhůtě dle čl. V od oznámení nahlášení poruchy kupujícím (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak), zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z kupní ceny za každý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti prodávajícího při nedodržení lhůty k nástupu na odstranění záručních vad a nedodržení termínu uvedení zařízení do bezchybného provozu (obnovení plné funkčnosti systému), má kupující právo uplatnit obě smluvní pokuty a prodávající povinnost výši obou smluvních pokut uhradit.
7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Kupující je oprávněn, zejména v případě, kdy prodávající ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám prodávajícího vůči kupujícímu.
8. Smluvním stranám vzniká právo na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Úhradou smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

**VII.**

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis anebo pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
2. na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti faktury,
3. na straně prodávajícího, jestliže nedodá řádně a včas předmět této smlouvy a pokud nezjednal nápravu, přestože byl kupujícím na neplnění této smlouvy písemně upozorněn,
4. v případě, že se kterékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
5. Odstoupení podle této smlouvy musí být v písemné podobě doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
6. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

**VIII.**

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany si sjednaly, že vlastnické právo k dodanému zboží přechází na kupujícího dnem řádného předání zboží kupujícímu.
2. Kupující se zavazuje, že pro zboží a jeho instalaci, které bude dodáno podle této smlouvy, vyčlení vyhovující prostory, které budou mít běžné (obvyklé) hodnoty vlhkosti, prašnosti a elektrickou instalaci, která bude schválena podle příslušných technických předpisů.
3. Prodávající není oprávněn práva, povinnosti a závazky ze smlouvy postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
4. Prodávající je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti s kupujícím pověřenými osobami. Veškeré dodávky a služby budou průběžně konzultovány za účasti oprávněných zástupců kupujícího. Prodávající je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat kupujícího o všech nových zjištěních, která mají vliv na další průběh plnění zakázky.
5. Veškeré náklady na odstranění vad a nedodělků je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit prodávající.

**IX.**

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran a to formou písemného vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny věcně a místně příslušnými soudy ČR.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla podepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna   
   e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
8. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující je povinným subjektem ve smyslu zákona   
    č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čehož vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv popř. poskytnout třetím osobám informace z této smlouvy v zákonném rozsahu.
11. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv provede kupující bezprostředně po uzavření smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření. Pokud je druhá smluvní strana rovněž povinným subjektem dle předchozího odstavce, je kupující povinen předat druhé smluvní straně nejpozději do 5 pracovních dní od zveřejnění informace z Registru smluv o datu zveřejnění a ID smlouvy.
12. Smluvní strany jsou povinny znepřístupnit třetím osobám informace ze smlouvy, které smluvní strany považují za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pro účely tohoto ustanovení považují smluvní strany za svoje obchodní tajemství především tyto části smlouvy, data a informace: ………………………..
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Technická charakteristika předmětu veřejné zakázky

Příloha č. 2 - Podrobný nabídkový rozpočet

V Praze dne ……………….. V ………..………..

Kupující Prodávající

…………………………………………. ……...…………………………………..

Městská část Praha - Čakovice

………………………….